

Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Mitgliedschaft im IMMOBILIEN FREUNDE Club

§ 1 Geltungsbereich, Vertragspartner

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen („AGB“) regeln die Mitgliedschaft im „Immobilien Freunde Club“ („Club“) der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH, Zirkusweg 3, 20359 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 185386, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Christian Kröncke („wir“, „IMMOBILIEN FREUNDE GmbH“), sowie die Nutzung der Website und aller damit verbundenen Leistungen.
- (2) Diese AGB gelten gegenüber jedem Bewerber und Mitglied in ihrer bei Vertragsschluss gültigen Fassung.
- (3) Mitglied kann werden, wer in der Immobilienbranche fortgeschrittene Erfahrung als Investor oder Unternehmer gesammelt hat, z.B. im Bereich Buy & Hold, Fix & Flip, Aufteiler, Projektentwickler oder Neubau. Mitglied kann ferner werden, wer als auf Immobilien spezialisierter Dienstleister (z. B. Steuerberater, Rechtsanwalt, Hausverwalter oder Finanzierer) einen Mehrwert für das Netzwerk darstellt. Eine Mitgliedschaft von Eigentümern ausschließlich zur Eigennutzung gehaltener Immobilien ohne die vorgenannten Voraussetzungen ist ausgeschlossen.
- (4) Verbraucher im Sinne dieser AGB ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können (§ 13 BGB). Unternehmer im Sinne dieser AGB ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handelt (§ 14 BGB).
- (5) Allgemeine Geschäftsbedingungen von Mitgliedern sind ausgeschlossen.

§ 2 Zweck des Clubs, Leistungsbeschreibung

- (1) Zweck des Clubs ist die Vernetzung der in § 1 Abs. 3 genannten Personen durch Netzwerkveranstaltungen im In- und Ausland, digitale Formate und Social-Media-Präsenz.
- (2) Die Zahlung des Mitgliedsbeitrages nach § 5 berechtigt zum Zugang zum Club und seinen Mitgliedern. Ferner besteht die Möglichkeit der Teilnahme an kostenfreien Veranstaltungen im Rahmen der jeweiligen Verfügbarkeit.
- (3) Darüber hinausgehende Angebote – insbesondere Seminare, Workshops, Masterminds und Masterclasses – werden gesondert kostenpflichtig angeboten und können von den Mitgliedern individuell gebucht werden.

§ 3 Bewerbung, Aufnahmeverfahren

- (1) Die Bewerbung um eine Mitgliedschaft erfolgt über das auf der Website/Landingpage bereitgestellte Formular. Ein Vertrag kommt erst durch gesonderte Annahmeerklärung der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH nach vorheriger Kontaktaufnahme und Prüfung zustande.
- (2) Ein Anspruch auf Aufnahme besteht nicht.
- (3) Der Vertragsschluss kann vollständig digital erfolgen. Die Annahmeerklärung der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH sowie sämtliche für den Vertragsschluss erforderlichen Erklärungen des Bewerbers – insbesondere die Einbeziehung dieser AGB, die Einwilligung in die Datenweitergabe gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen (DSGVO) sowie das Verlangen nach vorzeitigem Beginn der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist – werden unter Verwendung gesonderter, aktiv anzuklickender Checkboxen abgegeben.
- (4) Vor Abgabe der Bestellung wird dem Bewerber die Möglichkeit gegeben, seine Eingaben zu überprüfen und zu berichtigen. Der Zugang der Bestellung wird unverzüglich elektronisch bestätigt. Der Bewerber kann diese AGB bei Vertragsschluss abrufen und in wiedergabefähiger Form (PDF) speichern.

§ 4 Widerrufsrecht für Verbraucher

- (1) Sofern ein Mitglied als Verbraucher im Sinne von § 1 Abs. 4 Satz 1 handelt, steht ihm ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Näheres regelt die als Anlage 1 beigefügte Widerrufsbelehrung; das Muster-Widerrufsformular ist als Anlage 2 beigefügt.
- (2) Die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH übermittelt dem Bewerber die Widerrufsbelehrung sowie das Muster-Widerrufsformular vor Abgabe von dessen Vertragserklärung als Anlage zur Annahme-E-Mail in Textform.
- (3) Das Mitglied kann durch aktives Anklicken einer gesonderten Checkbox ausdrücklich verlangen, dass die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Erbringung der Mitgliedschaftsleistungen beginnt. Das Mitglied bestätigt hiermit zugleich seine Kenntnis, dass es sein Widerrufsrecht verliert, sobald die Leistung vollständig erbracht ist.

§ 5 Mitgliedsbeiträge, Zahlungsbedingungen, Mängelhaftung

- (1) Der Mitgliedsbeitrag beträgt 3.000,00 € netto pro Jahr, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19 %, entspricht 570,00 €), mithin 3.570,00 € brutto pro Jahr. Der Beitrag ist jährlich im Voraus fällig.
- (2) Leistungen nach § 2 Abs. 3 werden gesondert und zusätzlich zum Mitgliedsbeitrag in Rechnung gestellt, jeweils zuzüglich der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.
- (3) Für die Erbringung der vertraglich geschuldeten Dienstleistungen gelten die gesetzlichen Gewährleistungsregeln.
- (4) Die Bezahlung erfolgt per Überweisung oder Kreditkarte auf das in der Rechnung angegebene Bankkonto der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH. Die Fälligkeit ergibt sich anhand der Rechnung.

§ 6 Laufzeit, Kündigung, Ausschluss

- (1) Die Mitgliedschaft wird für die Dauer von 12 Monaten geschlossen und verlängert sich automatisch um jeweils weitere 12 Monate, sofern sie nicht fristgerecht gekündigt wird.
- (2) Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Ende der jeweiligen Laufzeit. Diese Frist entspricht der gesetzlich gegenüber Verbrauchern höchstzulässigen Kündigungsfrist.
- (3) Soweit ein Mitglied als Verbraucher handelt, stellt die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH eine ständig verfügbare, unmittelbar und leicht zugängliche Kündigungsschaltfläche mit der Beschriftung „Verträge hier kündigen“ zur Verfügung. Diese führt zu einer Bestätigungsseite, auf der die Kündigung mittels einer mit „jetzt kündigen“ beschrifteten Bestätigungsschaltfläche erklärt werden kann. Der Zugang der Kündigungserklärung sowie deren Inhalt, Datum, Uhrzeit und der Beendigungszeitpunkt werden dem Mitglied unverzüglich elektronisch in Textform bestätigt.
- (4) Ein Ausschluss aus wichtigem Grund bleibt vorbehalten, insbesondere bei unrichtigen Angaben im Aufnahmeverfahren, bei Zahlungsverzug oder wiederholtem Verstoß gegen unseren Verhaltenskodex.

§ 7 Foto- und Filmaufnahmen bei Veranstaltungen (Mitglieder)

- (1) Bei Club-Veranstaltungen können im üblichen Rahmen Foto- und Videoaufnahmen zu Dokumentations- und Marketingzwecken erstellt werden, auf denen Mitglieder als Teil des Veranstaltungsgeschehens erkennbar sein können.
- (2) Mit der Teilnahme an einer Veranstaltung willigt das Mitglied in die Anfertigung solcher Aufnahmen und deren Veröffentlichung auf folgenden Kanälen der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH ein: eigene Website, Instagram, LinkedIn, Facebook, YouTube, Podcast.
- (3) Die Nutzungsrechte werden zeitlich unbefristet und räumlich weltweit eingeräumt.
- (4) Das Mitglied kann der Veröffentlichung einzelner Aufnahmen jederzeit formlos gegenüber kontakt@immobilien-freunde.de widersprechen; die Aufnahme wird sodann unverzüglich entfernt, soweit dies technisch zumutbar ist.

§ 8 Datenschutz, Weitergabe von Daten an externe Dienstleister

- (1) Die Verarbeitung personenbezogener Daten der Bewerber und Mitglieder richtet sich nach der gesondert abrufbaren Datenschutzerklärung.
- (2) Zur Mitgliederbetreuung sowie zum Betrieb und zur Nutzung gemeinsamer IT- und CRM-Systeme können wir personenbezogene Daten der Mitglieder der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH im erforderlichen Umfang an verbundene Unternehmen mit Sitz in Deutschland (Tochter- und/oder Schwestergesellschaften der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH) übermitteln oder diesen Unternehmen Zugriff auf die Daten gewähren. Die Verarbeitung durch diese Unternehmen erfolgt ausschließlich in unserem Auftrag, nach unseren Weisungen und zu den genannten Zwecken.
- (3) Zur Organisation, Durchführung und vertraglichen Abwicklung der Veranstaltung (z. B. Einlasskontrolle, Ticketing, Catering, Raum- und Hotelbuchungen) arbeiten wir mit externen Dienstleistern und Erfüllungsgehilfen zusammen.
- (4) Wir geben personenbezogene Daten der Teilnehmer (z. B. Name, Kontaktdaten, gebuchte Leistungen oder Verpflegungswünsche) nur in dem Umfang an diese Partner weiter, wie es für die Erbringung der jeweiligen Dienstleistung zwingend erforderlich ist.

- (5) Soweit diese Dienstleister Daten in unserem Auftrag verarbeiten, sind sie vertraglich nach den Vorgaben der DSGVO streng auf den Zweck der Veranstaltung und unsere Weisungen verpflichtet. Eine Weitergabe an Dritte zu deren eigenen Werbezwecken (z. B. Sponsoren) erfolgt ohne Ihre ausdrückliche, separate Einwilligung nicht.

§ 9 Pflichten der Mitglieder, Verhaltenskodex

- (1) Mitglieder verpflichten sich zu wahrheitsgemäßen Angaben im Bewerbungsverfahren und zur unverzüglichen Mitteilung wesentlicher Änderungen ihrer Angaben.
- (2) Verhaltenskodex: **IMMOBILIEN FREUNDschaft verbindet – Vertrauen schafft gemeinsame Chancen.** Die IMMOBILIEN FREUNDE stehen für ein lebendiges Netzwerk, in dem wir uns freundschaftlich austauschen, gegenseitig unterstützen und aus vertrauensvollen Beziehungen gemeinsame Geschäfte entstehen lassen. Im Mittelpunkt steht das Miteinander auf Augenhöhe – nicht die Kundenakquise oder Eigenwerbung.
- (3) Für die rechtmäßige Anfertigung und Veröffentlichung eigener Foto- und Filmaufnahmen sind die Mitglieder selbst verantwortlich. Das Unternehmen haftet, soweit gesetzlich zulässig, nicht für hieraus resultierende Verletzungen von Rechten Dritter.

§ 10 Geistiges Eigentum, Marken, Inhalte

Alle auf der Website und in den Social-Media-Kanälen bereitgestellten Inhalte, Logos und Marken der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH bleiben deren Eigentum; eine Nutzung durch Mitglieder bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

§ 11 Haftung

- (1) Die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH haftet unbeschränkt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen, sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Unberührt bleibt die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz sowie für die Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos.
- (2) Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH nur bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Kardinalpflicht). In diesem Fall ist die Haftung der Höhe nach begrenzt auf den bei Vertragsschluss vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden.
- (3) Für Leistungen Dritter im Rahmen von Veranstaltungen (insbesondere Hotelunterbringung, Transport, Catering, Rahmenprogramm) haftet die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH nur, soweit sie diese Leistungen erkennbar in eigenem Namen zusagt oder ein eigenes Auswahl- bzw. Organisationsverschulden trifft.
- (4) Für die unbefugte Weiterverbreitung von veröffentlichten Aufnahmen durch Dritte haftet die IMMOBILIEN FREUNDE GmbH nicht, soweit sie die Aufnahmen im Einklang mit §§ 7 und 8 erstellt und veröffentlicht hat.
- (5) Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen der IMMOBILIEN FREUNDE GmbH. Schadensersatzansprüche der Mitglieder

verjähren, soweit gesetzlich zulässig, innerhalb von 3 Jahren ab Kenntnis des Mitglieds von dem Schaden und der Person des Ersatzpflichtigen.

§ 12 Stornierung und Umbuchung durch den Teilnehmer

(1) **Form der Stornierung**

Der Teilnehmer kann bis zum Beginn der Veranstaltung jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Die Stornierung muss in Textform (z. B. per Brief oder E-Mail) gegenüber dem Veranstalter erklärt werden. Maßgebend für den Entlastungszeitpunkt ist der Zugang der Erklärung beim Veranstalter.

(2) **Gestaffelte Stornierungsgebühren**

Im Falle einer Stornierung steht dem Veranstalter eine angemessene Entschädigung zu. Sofern im Einzelfall keine abweichende Regelung getroffen wurde, berechnet sich die Stornierungsgebühr pauschaliert wie folgt:

- Bis zu 60 Tage vor Veranstaltungsbeginn: kostenfreie Stornierung möglich.
- Vom 59. bis zum 15. Tag vor Veranstaltungsbeginn: 50 % der vertraglich vereinbarten Teilnahmegebühr.
- Ab dem 14. Tag vor Veranstaltungsbeginn sowie bei Nichterscheinen („No-Show“) ohne vorherige Absage: 100 % der vertraglich vereinbarten Teilnahmegebühr.

(3) **Nachweis eines geringeren Schadens**

Dem Teilnehmer bleibt der Nachweis ausdrücklich gestattet, dass dem Veranstalter durch die Stornierung kein Schaden oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist als die geforderte Pauschale. In diesem Fall reduziert sich die Gebühr entsprechend.

(4) **Ersatzteilnehmer**

Die Stornierungsgebühr entfällt, wenn der Teilnehmer vor Beginn der Veranstaltung einen qualifizierten Ersatzteilnehmer benennt, der verbindlich in den Vertrag eintritt und die Teilnahmegebühr übernimmt. Für die Umbenennung des Teilnehmers werden keine zusätzlichen Gebühren erhoben.

§ 13 Absage, Verlegung und Ausfall der Veranstaltung

- (1) **Absage bei Höherer Gewalt:** Wird die Veranstaltung durch ein unvorhersehbares, von außen kommendes und auch durch äußerste Sorgfalt nicht abwendbares Ereignis (höhere Gewalt, z. B. Naturkatastrophen, extreme Unwetter, Krieg, Terrorismus, behördliche Verbote oder Streiks) unmöglich, entfällt die Leistungspflicht des Veranstalters.
- (2) **Rechtsfolgen für Verbraucher (B2C):** Ist der Kunde Verbraucher, erstatten wir im Fall des Absatzes 1 den bezahlten Ticketpreis/die Teilnahmegebühr vollständig zurück. Ein Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen (z. B. Reise- oder Hotelkosten) ist ausgeschlossen, es sei denn, uns fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.
- (3) **Rechtsfolgen für Unternehmer (B2B):** Ist der Kunde Unternehmer, behalten wir uns im Fall des Absatzes 1 vor, bereits nachweislich entstandene und nicht mehr abwendbare Vorbereitungskosten (z. B. für gebuchtes Personal, Raummieten oder Material) anteilig auf den Kunden umzulegen, maximal jedoch bis zu **30 %** der vereinbarten Gesamtvergütung. Der Restbetrag wird dem Unternehmer erstattet.

- (4) **Verlegung der Veranstaltung:** Wir behalten uns vor, die Veranstaltung bei Vorliegen triftiger Gründe (z. B. Erkrankung des Referenten/Künstlers, Sperrung der Location) auf ein anderes Datum oder an einen anderen Ort zu verlegen. Wir werden den Kunden hierüber unverzüglich informieren.
- Ist der Kunde **Verbraucher**, kann er der Verlegung widersprechen, wenn ihm der neue Termin oder Ort unzumutbar ist; im Falle des Widerspruchs erstatten wir die Gebühr vollständig.
 - Ist der Kunde **Unternehmer**, gilt die Verlegung als genehmigt, wenn der Unternehmer nicht innerhalb von **7 Tagen** nach Zugang der Änderungsmitteilung schriftlich oder in Textform widerspricht.

§ 14 Änderung der AGB

Änderungen dieser AGB werden den Mitgliedern mindestens sechs Wochen vor ihrem geplanten Inkrafttreten in Textform mitgeteilt. Die Änderungen gelten als vom Mitglied genehmigt, wenn das Mitglied ihnen nicht vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Inkrafttretens in Textform (z. B. per E-Mail oder Brief) widerspricht. Auf diese Folge und das Recht zum Widerspruch wird das Mitglied in der Änderungsmitteilung nochmals gesondert hingewiesen.

§ 15 Schlussbestimmungen

- (1) Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit im Übrigen unberührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung oder die Regelungslücke durch eine wirksame Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung so nahe wie möglich kommt.
- (2) Es gilt deutsches Recht. Bei Verbrauchern mit gewöhnlichem Aufenthalt in einem anderen EU-Mitgliedstaat bleiben zwingende verbraucherschützende Bestimmungen dieses Staates unberührt.
- (3) Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Hamburg.

Stand: 09.10.2026

Anlage 1

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (IMMOBILIEN FREUNDE GmbH, Zirkusweg 3, 20359 Hamburg, kontakt@immobilien-freunde.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich zurückzuzahlen. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Anlage 2

Muster-Widerrufsformular

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über folgende Mitgliedschaft

Bestellt am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum